Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2014–2015

Vragen gesteld door de leden der Kamer

2015Z06079

Vragen van het lid **Karabulut** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *het bericht dat een stadsparel een yuppengetto wordt* (ingezonden 3 april 2015).

Vraag 1
Bent u bekend met het bericht «Stadsparel wordt yuppengetto»?[1]

Vraag 2
Wat vindt u ervan dat de verhuurder de verhuizing van een bewoner aangrijpt om de huurprijs te verdubbelen, en wat gaat u doen tegen dergelijke huurverhogingen?

Vraag 3
Hoe gaat u ervoor zorgen dat de huurprijzen in het Utrechtse complex en bij woningcorporaties worden verlaagd in navolging van de motie Karabulut/Monasch?[2]

Vraag 4
Hoe verhoudt de drang naar een «participatiesamenleving» van dit kabinet zich tot het verminderen van de sociale samenhang, integratie en participatie in deze Utrechtse buurt?[3] [4]

Vraag 5
Gaat u de stad Utrecht tegemoet komen opdat de stad kan experimenteren met enerzijds het bevorderen van gemengde wijken en anderzijds het kunnen doen van investeringen door woningcorporaties? Kunt u uw antwoord toelichten?[5]

---

1 Volkskrant 29 maart 2015, http://www.volkskrant.nl/economie/stadsparel-wordt-yuppengetto~a3933884
2 Kamerstuk nr. 32 847, nr. 159, http://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/detail?id=2015Z04763&did=2015D09656
3 Troonrede 2013, http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/toespraken/2013/09/17/troonrede-2013.html
4 Volkskrant 29 maart 2015, http://www.volkskrant.nl/economie/stadsparel-wordt-yuppengetto~a3933884
5 Woonvisie Utrecht, http://www.utrecht.nl/wonen/woonvisie/

Vraag 6
Is het uw bedoeling dat de verhuurderheffing, de extra belasting voor verhuurders van sociale huurwoningen, als gevolg heeft dat er yuppengetto's ontstaan? Kunt u uw antwoord toelichten?

Vraag 7
Bent u van mening dat het een perverse prikkel is dat verhuurders geen verhuurderheffing hoeven te betalen over woningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens van 710 euro? Zo ja, per wanneer gaat u de verhuurderheffing en liberalisering van sociale huurwoningen stoppen? Zo nee, waarom niet?